

**Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности  
Открытого акционерного общества ОАО «Лань-Несвиж»  
за 2025 год.**

Директору ОАО «Лань-Несвиж»  
Е.Ю. Ратомскому

«5» марта 2026 года

**Аудиторское мнение**

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Лань-Несвиж», зарегистрированного решением Минского областного исполнительного комитета от 21.01.2011 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, регистрационный номер 600038087, место нахождения: 222632, ул. Советская, 7 агрогородок Лань, Несвижский р-н, Минская обл., Республика Беларусь, состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Лань-Несвиж» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения.**

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению ОАО «Лань-Несвиж» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Прочая информация.**

За 2024 год аудит проводило ООО «Белросаудит». Было выдано немодифицированное аудиторское заключение.

**Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.**

Руководство ОАО «Лань-Несвиж» несет ответственность за подготовку, достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Лань-Несвиж» несет ответственность за оценку способности ОАО «Лань-Несвиж» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Лань-Несвиж», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «Лань-Несвиж» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности «ОАО «Лань-Несвиж»

### **Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Лань-Несвиж» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского

заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

– выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

– получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «Лань-Несвиж» имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Лань-Несвиж»

– оцениваю надлежащий характер применяемой ОАО «Лань-Несвиж» учётной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваю правильность применения руководством ОАО «Лань-Несвиж» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Лань-Несвиж» продолжать свою деятельность непрерывно.

Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Лань-Несвиж» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объемах и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

5 марта 2026г.

Аудитор – индивидуальный предприниматель Шек Тамара Ивановна.

Шек Т. И. \_\_\_\_\_ номер квалификационного аттестата 001100 от 29.08. 2003г.

Адрес проживания: Республика Беларусь, г. Минск, ул. К. Либкнехта, 99-8.

Минским горисполкомом выдано Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя за № 0382146 от 15 февраля 2013 года.

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 600204789.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов– индивидуальных предпринимателей: 21095.

Заключение получил

Директор ОАО «Лань-Несвиж» Е.Ю. Ратомский

